24/6/2025, Ban TCD Xử lý./.

VĂN PHÒNG UBND T.LẠNG SƠN
ĐẾN Số: 479
Ngày 24/6/25
Chuyển: .....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI
(Lần 2)

Kính gửi **: Ông Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn**

Tên tôi là: **Nguyễn Văn Thịnh**- sinh năm 1972

Trú tại: Thôn Đồng Sơn, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 12/6/2025, tôi nhận được quyết định số 2684/QĐ-UBND ban hành ngày 09/6/2025 về việc giải quyết khiếu nại của tôi. Sau khi đọc và xem xét kỹ các nội dung trong quyết định giải quyết khiếu nại của chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng (số 2684) tôi quyết định làm đơn khiếu nại (lần 2) gửi chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn. Nội dung khiếu nại xin được trình bày cụ thể dưới đây:

1. Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng xác định thửa đất số 11, bản trích đo TĐ-2023, diện tích 555,7m2 là đất ở nông thôn. Dựa trên các căn cứ sau: Thửa đất số 11 do bố tôi khai phá từ 1964, quá trình sử dụng vào mục đích xây nhà ở, kích thước 10,3m x 11,9m; xây nhà bếp kích thước 9,2m x 5m; nhà vệ sinh, nhà tắm 3,9m x 4,1m và một số công trình sân bê tông, tường bao sân, giếng đào, bể phốt v.v… như vậy thửa đất này gia đình tôi đã sử dụng vào mục đích để ở từ hàng nửa thế kỷ nay (trải qua 3-4 đời từ ông bà, bố con, cháu chắt) không dựa trên căn cứ là chuyển mục đích sử dụng đất, vì nhiều gia đình nông thôn Việt Nam (trong đó có gia đình tôi ở vùng sâu vùng xa) cuộc sống còn lạc hậu, thiếu hiểu biết pháp luật…

2. Gia đình tôi có 02 cặp vợ chồng cùng ở trong một thửa đất, khi bị nhà nước thu hồi phải được xem xét, bồi thường 02 lô đất ở theo quy định của pháp luật (luật đất đai năm 2013; Luật đất đai năm 2023). Trong khi gia đình tôi bị thu hồi gần 10 nghìn mét vuông đất.

3. Đất của gia đình tôi bị thu hồi không phải vì mục đích phục vụ an ninh quốc phòng, lợi ích công cộng như làm đường, trường, trạm, lợi ích quốc gia khác mà là để cho doanh nghiệp thực hiện dự án kinh doanh thu lợi nhuận thì phải có sự bàn bạc thỏa thuận với dân. Cụ thể: Dự án là Công ty cổ phần đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc.

4. Giá cả bồi thường hỗ trợ tất tần tật các loại là: 1.208.801.000đ là thấp không đảm bảo và không phản ánh đúng với giá cả thực tế trên thị trường tại cùng thời điểm.

Từ bốn căn cứ cụ thể nêu trên, tôi quyết định làm đơn khiếu nại (lần 2) gửi ông Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn (khiếu nại quyết định số 2684/QĐ-UBND) về việc giải quyết khiếu nại của chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng.

Kính mong ông chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét giải quyết quyền lợi ích hợp pháp cho gia đình tôi theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Xin trân trọng cảm ơn ông!

Hồ Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Thịnh

Nguyễn Văn Thịnh